

**ПРОТОКОЛ № 2-21 от «28» октября 2021г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Никулинская, д. 8, корп. 2**

Дата подведения итогов собрания: «28» октября 2021г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводится «28» августа 2021г. в 11-00 по адресу: г. Москва, Никулинская ул., д. 8, к.2, (возле подъезда №1 дома).

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «28» августа 2021г. по 18:00 «23» октября 2021г.

Решения собственников принимались по адресу:

- г. Москва, ул. Никулинская, д.8, к. 2 – офис заселения.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Председательствующий на общем собрании: Калмыкова Ирина Алексеевна (собственник № 84)

Секретарь общего собрания: Земляницына Вера Петровна (собственник № 99)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Земляницына Вера Петровна (собственник № 99),

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10 161,40 квадратных метра, в том числе: 506,30 квадратных метра нежилых помещений и 9 655,10 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 10 161,40 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 5 729,07 голосов, что соответствует 56,38 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

Калмыкова Ирина Алексеевна, являющейся собственником квартиры № 84 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, дом 8, корп.2 - в размере 44,97 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

6. Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

7. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного

заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

9. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

11. Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

ПАО МГТС;

ПАО Вымпелком (Билайн);

ПАО Ростелеком.

12. Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

13. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

14. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

15. Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

16. На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Никулинская 8, корп. 2 - в размере 44,17 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

17. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

18. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб. - для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

19. Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за нее в размере 9,42 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ в течение одного года с момента принятия решения. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

20. Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 18,85 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание

дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

21. Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 17,64 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

22. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

23. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать Председателем Общего собрания:

Калмыкова Ирина Алексеевна, являющейся собственником квартиры № 84 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания:

Калмыкова Ирина Алексеевна, являющейся собственником квартиры № 84 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Общего собрания:

Калмыкова Ирина Алексеевна, являющейся собственником квартиры № 84 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 161,29	55,18%	1 137,38	19,85%	1 309,24	22,85%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Избрать членами счетной комиссии:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии:

Земляницына Вера Петровна, являющейся собственником квартиры № 99 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 191,12	55,70%	1 137,38	19,85%	1 279,41	22,33%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 983,34	69,53%	1 055,31	18,42%	569,25	9,94%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 147,54	54,94%	1 828,27	31,91%	632,10	11,03%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, дом 8, корп.2 - в размере 44.97 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, дом 8, корп.2 - в размере 44.97 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, дом 8, корп.2 - в размере 44.97 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 381,41	59,02%	1 726,50	30,14%	500,00	8,73%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 089,54	53,93%	1 828,27	31,91%	690,10	12,05%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 026,09	52,82%	2 085,41	36,40%	438,30	7,65%	179,27	3,13%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного

заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 205,34	55,95%	2 021,81	35,29%	380,75	6,65%	121,17	2,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» с 01.02.2022.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 145,69	54,91%	2 023,91	35,33%	380,75	6,65%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого

договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об одновременном заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора (прямого договора) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в лице регионального оператора с даты начала осуществления им этой деятельности (с даты перехода на новую систему обращения с отходами).

Управляющая компания производит начисления за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до заключения прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 402,61	59,39%	1 650,04	28,80%	497,70	8,69%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

ПАО МГТС;

ПАО Вымпелком (Билайн);

ПАО Ростелеком.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

ПАО МГТС;

ПАО Вымпелком (Билайн);

ПАО Ростелеком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

ПАО МГТС;

ПАО Вымпелком (Билайн);

ПАО Ростелеком.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 721,05	82,41%	388,95	6,79%	440,35	7,69%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 052,49	70,74%	865,14	15,10%	632,72	11,04%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Разрешить выбранным провайдером размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить выбранным провайдером размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить выбранным провайдером размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 510,95	78,74%	329,70	5,75%	650,05	11,35%	238,37	4,16%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 633,92	63,43%	913,76	15,95%	1 002,67	17,50%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку

собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 196,78	73,25%	861,77	15,04%	432,10	7,54%	238,42	4,16%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Никулинская 8, корп. 2 - в размере 44,17 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Никулинская 8, корп. 2 - в размере 44,17 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Никулинская 8, корп. 2 - в размере 44,17 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 057,75	53,37%	1 854,60	32,37%	638,00	11,14%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 392,33	76,67%	756,52	13,20%	401,50	7,01%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» в период проведения ремонтных работ в помещении и единовременный разовый платеж за нее в период проведения ремонтных работ в помещении, с дифференцированным тарифом поквартирно:

7 500 руб.- для однокомнатной квартиры;

11 250 руб. - для двухкомнатной квартиры;

15 000 руб. - для трехкомнатной квартиры и более.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3 632,11	63,40%	1 195,65	20,87%	722,59	12,61%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 9,42 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ в течение одного года с момента принятия решения. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополни-тельной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 9,42 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ в течение одного года с момента принятия решения. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Охрана», а также плату (ставку) за неё в размере 9,42 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ в течение одного года с момента принятия решения. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 892,02	33,02%	3 231,93	56,41%	381,05	6,65%	224,07	3,91%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18.85 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18.85 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18.85 руб. 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 483,91	25,90%	3 341,47	58,32%	679,63	11,86%	224,07	3,91%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 17,64 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 17,64 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Содержание земельного участка», а также плату (ставку) за неё в размере 17,64 руб. 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 456,86	25,43%	3 457,17	60,34%	636,33	11,11%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационном стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационном стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 810,61	83,97%	267,63	4,67%	472,12	8,24%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 23.

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 797,06	83,73%	117,10	2,04%	636,19	11,10%	178,72	3,12%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 2 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 2 листах
- Приложение № 4 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 5 листах
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 196 листах
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 7 Проект Договора управления многоквартирным домом на 13 листах ;
- Приложение № 8 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников

помещений многоквартирного дома на 1 листе;

- **Приложение № 9** Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 4 листах;
- **Приложение № 10** Реестр почтовых отправлений на 4 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО



(Калмыкова И.А.) 28.10.2021г.

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО



(Земляницына В.П.) 28.10.2021г.

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО



(Земляницына В.П.) 28.10.2021г.

дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК «Орион»

по доверенности №

19

от

20.10.2021г.

 Герасимов В.И. 28.10.2021г.

дата проставления подписи

